

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
TOPOLYA Községi Képviselő-testülete
Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld
bérbeadásának árát megállapító bizottság
Szám: 003782473 2025 08332
Kelt: 2025. 09. 11-én

A földtörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján, a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő, a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2025. évi programja által felölelt állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának kezdőárát, s meghozta az alábbi:

ZÁRÓHATÁROZATOT

1. Ezennel meghatározzuk a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérletének kezdőárát **az első körben**, összesen **152** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2025. évi programja magában foglal, s amelynek osztályonkénti és kultúránkénti bérbeadását terveztük, mégpedig:

Művelési ág	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓFÖLD	1	453,04	53.078,16
SZÁNTÓFÖLD	2	412,27	48.301,55
SZÁNTÓFÖLD	3	366,96	42.993,03
SZÁNTÓFÖLD	4	326,19	38.216,42
SZÁNTÓFÖLD	5	285,42	33.439,80
GYÜMÖLCSÖS	1	453,04	53.078,16
GYÜMÖLCSÖS	3	366,96	42.993,03
MEZŐ	1	251,07	29.415,36
MEZŐ	2	228,47	26.767,54
MEZŐ	3	203,37	23.826,82
LEGELO	1	86,09	10.086,30
LEGELO	2	78,34	9.178,31
NÁDAS-MOCSÁR	2	78,34	9.178,31
NÁDAS-MOCSÁR	3	69,73	8.169,56

2. A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozat tárgyát képező minden egyes nyilvános árverés kezdőárát az első körben, vagyis összesen **152** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő

mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2025. évi programja magában foglal.

Indoklás

A földtörvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földre vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, amely földet a helyi önkormányzati egység területén adtak bérbe, amennyiben viszont az elmúlt évben nem volt nyilvános árverés a helyi önkormányzati egység területén, a valamennyi szomszédos helyi önkormányzati egységben lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld átlagosan elért bérleti díja.

A földtörvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az első körben a föld bérleti kezdőára nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 80%-a, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 60%-a.

A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottságnak, melyet a Községi Képviselő-testület 001814250 2025 08332 001 000 000 001 számú, 2025. 04. 15-i végzésével alakított, az említett törvényi előírással összhangban meghatározta a kiindulási árat az első körben a TOPOLYA község előző agrárgazdasági évben megtartott legutóbbi nyilvános pályázatán elért átlagár 100%-ában, amely alapján meghatározták minden nyilvános árverésre vonatkozó kezdőárat az első körben, amelyet a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2025. évi programjában terveztek bérbeadásra.

Minden fent említettet figyelembe véve a jelen záróhatározat rendelkező része szerint határoztuk meg a kezdőárat minden nyilvános árverésre vonatkozóan.

Slađana Mudrinić
A BIZOTTSÁG ELNÖKE
